

Steuerfolgen beim Liegenschaftsverkauf

- Die Höhe der Grundstückgewinnsteuer hängt vom erzielten Verkaufserlös sowie von der Besitzdauer des Wohneigentums ab. Der Prozentsatz liegt zwischen 1 – 50% des Gewinns. Ab 25 Jahren beträgt der Satz 1 %. (siehe Tabelle unten, Quelle Steuerverwaltung Wallis)
- Ersatzbeschaffung: Veräusserung einer dauernd und ausschliesslich selbstgenutzten Wohnliegenschaft soweit der Erlös innert einer Frist von in der Regel 2 Jahren zum Erwerb oder zum Bau einer gleichgenutzten Ersatzliegenschaft in der Schweiz verwendet wird.
- Die Handänderungssteuer beträgt 1 % und die Grundbuchgebühren 0,5 % der Kaufsumme und werden in der Regel im Kanton Wallis vom Käufer übernommen.

Grundstückgewinnsteuersätze

Bei einer Veräusserung innert 25 Jahren gelten nachfolgende Prozentsätze:

Eigentumsdauer	Steuerbarer Gewinn		
	Bis Fr. 50'000.–	Fr. 50'001.– bis Fr. 100'000.–	Fr. 100'001.– und mehr
1. Jahr	19.20	26.80	36.40
2. Jahr	16.00	27.00	36.00
3. Jahr	15.60	23.40	31.20
4. Jahr	14.40	21.60	28.80
5. Jahr	13.20	19.80	26.40
6. Jahr	11.52	17.28	23.04
7. Jahr	11.04	16.56	22.08
8. Jahr	10.56	15.84	21.12
9. Jahr	10.08	15.12	20.16
10. Jahr	9.60	14.40	19.20
11. Jahr	9.12	13.68	18.24
12. Jahr	8.64	12.96	17.28
13. Jahr	8.16	12.24	16.32
14. Jahr	7.68	11.52	15.36
15. Jahr	7.20	10.80	14.40
16. Jahr	6.72	10.08	13.44
17. Jahr	6.24	9.36	12.48
18. Jahr	5.76	8.64	11.52
19. Jahr	5.28	7.92	10.56
20. Jahr	4.80	7.20	9.60
21. Jahr	4.32	6.48	8.64
22. Jahr	3.84	5.76	7.68
23. Jahr	3.36	5.04	6.72
24. Jahr	2.88	4.32	5.76
25. Jahr	2.40	3.60	4.80
Nach 25 Jahren	1.00	2.00	3.00